

**Додаткові умови:**

- орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок орендодавця та 10% на рахунок балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг;
- відшкодування витрат на користь балансоутримувача за проведення оцінки майна у розмірі 898,80 грн., у тому числі 149,80 грн. ПДВ на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414);
- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- суборенда не допускається (враховуючи ухвалу №971 від 17.06.2021 «Про особливі умови оренди нежитлових приміщень на вул. Кос-Анатольського, 4»).

**Додаткова інформація**

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до моменту укладення договору оренди або в день його підписання потенційний орендар, який відповідає вимогам ст. 4 Закону, зобов'язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, зазначеному у протоколі;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

**Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:**

- 90 відсотків розміру орендної плати на рахунок управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на п/р № UA UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України м. Київ, МФО 820172, код згідно з ЄДРПОУ 25558625

- 10 відсотків розміру орендної плати на рахунок ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» № UA383808050000000026004671358 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414).

- авансовий внесок в національній валюті № UA228201720355139006099020947, одержувач: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625

-забезпечувальний депозит в національній валюті № UA038201720355209006000020947, одержувач Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті №UA 75899998031400000544000013933, одержувач: ГУК Львів/ Львівська тг/24060300, Банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.