

### **Додаткові умови:**

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
- Орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця;
- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
- Суборенда не допускається (лист від 16.11.2021 № 4-2302-44269).

### **Додаткова інформація**

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого

надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату за реквізитами: Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625

Реквізити сплати авансового внеску орендної плати:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625;

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, № UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/2108294, на № UA628999980314080593000013933 Банк: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Левандівка» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 267-05-60 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.