

УКРАЇНА



Приватний нотаріус **Кулиняк Ігор Ярославович**
м. Львів, вул. Коперника, 47, тел. 238-19-56
тел./факс 238-19-57

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ № Г - 03-ПІ нежитлового будинку

Місто Львів, сьомого лютого дві тисячі шостого року. -----

Управління комунального майна Львівської міської ради, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою: 79000, м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, і діє на підставі „Положення про управління комунального майна”, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради від 15.08.2003 р. за №719, надалі „ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ”, від імені якого діє начальник управління Винничук Микола Романович, з однієї сторони, та Управління Служби безпеки України у Львівській області, код ЄДРПОУ 20001591, що знаходиться за адресою: 79012, м. Львів, вул. Вітовського, 55, діє на підставі Закону України „Про Службу безпеки України”, надалі „КОРИСТУВАЧ”, від імені якого діє начальник управління Хімей Володимир Васильович, з другої сторони, разом в тексті іменуються „Сторони”, розуміючи значення своїх дій і володіючи для цього всіма необхідними повноваженнями уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**, відповідно до рішення виконкому Львівської міської ради від 27.05.2005р. № 509 „Про передачу в безоплатне користування Управлінню Служби безпеки України у Львівській області нежитлового будинку № 9 на вул. Д. Лукіяновича”, на умовах визначених цим договором зобов'язується передати, а **КОРИСТУВАЧ** прийняти в строкове безоплатне користування нежитловий будинок загальною площею приміщень **1743,2 (одна тисяча сімсот сорок три цілих два десятих) кв.м**, склад та технічні характеристики яких приведені в поверхових планах Львівського міжміського бюро технічної інвентаризації (ЛМБТІ), складених 26.01.1987р., що розташований за адресою: **м. Львів, вул. Лукіяновича Д., буд. 9 (дев'ять)** (колишня назва вулиці К.Лібкнехта), (далі – „Об'єкт користування”), що знаходиться на балансі **Львівського комунального підприємства „Цитадель-Центр”** (далі „**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**”), і належить територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення Залізничного райвиконкому м. Львова № 109 від 10.03.1987р., зареєстрованого в Реєстрі прав власності на нерухоме майно 14 листопада 2005 року, номер запису 4330, реєстраційний номер в реєстрі прав власності на нерухоме майно 12761889, що підтверджується витягом № 8929781 про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданим Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 14 листопада 2005 року, як дублікат реєстраційного посвідчення від 20 червня 1988 року. -----

Відповідно до витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради „Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки” 07 грудня 2005р. за № 9201053, інвентаризаційна оцінка Об'єкта користування становить 436275 (чотириста тридцять шість тисяч двісті сімдесят п'ять) гривень.-----

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ

(при необхідності)

2.1. Об'єкт користування буде використовуватись **КОРИСТУВАЧЕМ** для розташування медичного закладу **КОРИСТУВАЧА**.-----

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В КОРИСТУВАННЯ

3.1. Приймання-передача Об'єкта користування здійснюється **КОРИСТУВАЧЕМ** та **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** в особі **БАЛАНСОУТРИМУВАЧА** і оформлюється актом приймання-передачі.-----



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ВССО № 154890

3.2. При передачі об'єкта користування складається акт приймання-передачі, який підписується **КОРИСТУВАЧЕМ** та **БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ**. Сторони домовились, що передача об'єкта користування по акту приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору.

3.3. Об'єкт користування вважається переданим в користування з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.4. Передача **Об'єкта користування** в користування не тягне за собою виникнення в **КОРИСТУВАЧА** права власності на це майно.

3.5. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** заявляє та гарантує, що **Об'єкт користування** є власністю територіальної громади м. Львова, не переданий в користування за іншими договорами, не є предметом іпотеки (застави), в тому числі не обтяжений податковою заставою, не оформлений, як внесок до статутного фонду юридичних осіб, під заборону відчуження та арештом не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб немає.

4. ТЕРМІН ПОЗИЧКИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін дії цього Договору позички визначений з **сьомого лютого дві тисячі шостого року по шосте лютого дві тисячі двадцять шостого року** включно.

4.2. Настання у Сторін зобов'язань за Договором починається з дати підписання цього Договору.

4.3. Строк позички може бути скорочений за згодою Сторін або за рішенням судових органів у встановленому порядку.

4.4. При бажанні **КОРИСТУВАЧА** достроково розірвати Договір позички, він зобов'язаний попередити про це **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** не пізніше, ніж за два місяці до припинення Договору, а також виконати всі умови Договору.

4.5. У разі припинення або розірвання Договору, покращення **Об'єкта користування**, здійснені **КОРИСТУВАЧЕМ** за рахунок власних коштів, які можна відокремити від **Об'єкта користування** не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю **КОРИСТУВАЧА**, а невідокремлювані поліпшення – власністю **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**. Питання компенсації **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** збільшення вартості **Об'єкта користування** в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

4.6. Реорганізація **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** чи **КОРИСТУВАЧА** або перехід права власності на **Об'єкт користування** третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника **Об'єкта користування** (його правонаступників), за винятком приватизації **Об'єкта користування** правонаступником **КОРИСТУВАЧА**.

4.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації **Об'єкта користування** правонаступником **КОРИСТУВАЧА**;
- загибелі **Об'єкта користування**;
- дострокового розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням суду, господарського суду;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ зобов'язується:

5.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали **КОРИСТУВАЧЕВІ** користуватися **Об'єктом користування** на умовах цього Договору.

5.2. Відшкодувати **КОРИСТУВАЧЕВІ** вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень **Об'єкта користування** за наявності дозволу **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** на такі поліпшення в межах суми приросту вартості **Об'єкта користування** в результаті таких поліпшень.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право:

5.3. Контролювати наявність і стан, напрямки та ефективність використання **Об'єкта користування**, переданого в користування за даним Договором, здійснювати перевірку дотримання **КОРИСТУВАЧЕМ** умов цього Договору.

5.4. Достроково розірвати Договір за наявності підстав, передбачених чинним законодавством України.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

27.07.20

5.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану **Об'єкта користування** внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

5.6. Проводити реконструкцію або капітальний ремонт **Об'єкта користування**.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

КОРИСТУВАЧ зобов'язується:

6.1. Використовувати **Об'єкт користування** відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Використовувати та зберігати **Об'єкт користування** відповідно до умов Договору, утримувати **Об'єкт користування** у повній справності та нести всі необхідні витрати по його експлуатації.

6.3. Своєчасно здійснювати капітальний та поточний ремонт **Об'єкта користування**. При проведенні **КОРИСТУВАЧЕМ** капітального ремонту (у випадку покладення на нього обов'язку за його згодою) чи переобладнання **Об'єкта користування**, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом **Об'єкта користування**.

6.4. Капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання **Об'єкта користування** проводити тільки з дозволу **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за власний рахунок до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Після проведення перепланування або реконструкції, що потягла за собою зміну конструктивних елементів **Об'єкта користування**, **КОРИСТУВАЧ** зобов'язаний замовити за власний рахунок технічний паспорт на **Об'єкт користування** і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його **ПОЗИЧКОДАВЦЮ**.

6.5. Підтримувати територію, прилеглі до **Об'єкта користування** та закріплену земельну ділянку в належному санітарному стані.

6.6. Застрахувати у встановленому порядку **Об'єкта користування** на строк користування на користь **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** протягом місяця з дати укладення Договору.

6.7. Надавати безперешкодний доступ на **Об'єкт користування** представникам **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору.

6.8. Самостійно і від власного імені протягом місяця з дати укладення цього Договору укласти договори щодо надання необхідних комунальних послуг у повному обсязі із відповідними організаціями.

6.9. Укласти угоду з **БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ** на відшкодування експлуатаційних витрат.

6.10. Здійснювати плату за землю, згідно з рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 05.06.1998 р. № 324.

6.11. У випадку зміни форми власності **КОРИСТУВАЧА** чи зміни основного виду його діяльності, протягом місяця надати **ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ** відповідну інформацію.

6.12. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням **Об'єкта користування**, якщо будинок, в якому знаходиться останній, є пам'яткою архітектури і містобудування.

6.13. Забезпечити пожежну безпеку **Об'єкта користування**.

КОРИСТУВАЧ має право:

6.14. Використовувати **Об'єкт користування** відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.15. Пристосувати **Об'єкт користування** до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

6.16. Упорядкувати територію, прилеглу до **Об'єкта користування**.

6.17. Здавати частину **Об'єкта користування** у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**.

7. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

7.1. Амортизаційні відрахування на **Об'єкт користування** нараховуються **БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ** і використовуються на повне відновлення використовуваних основних фондів.

7.2. Поліпшення **Об'єкта користування**, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю територіальної громади м. Львова.

ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ

[Handwritten signature]
21.07.20

8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПОЗИЧКОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ

8.1. Повернення **ПОЗИЧКОДАВЦЮ** Об'єкта користування здійснюється після закінчення терміну дії Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

8.2. Сторони повинні приступити до передачі **Об'єкта користування** протягом 5 днів з моменту закінчення терміну користування.

8.3. **Об'єкт користування** повинен бути переданий **КОРИСТУВАЧЕМ** та прийнятий **ПОЗИЧКОДАВЦЕМ** (чи за його дорученням – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ**) протягом 15 днів з моменту настання однієї із подій, вказаних в п. 10 цього Договору.

8.4. При передачі **Об'єкта користування** складається акт здачі-приймання, який підписується Сторонами.

8.5. **Об'єкт користування** вважається переданим **ПОЗИЧКОДАВЦЮ** з моменту підписання акту здачі-приймання.

8.6. У разі припинення або розірвання Договору **КОРИСТУВАЧ** повинен повернути **ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ** **Об'єкт користування** у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати **ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ** збитки у разі погіршення стану **Об'єкта користування** з вини **КОРИСТУВАЧА**.

8.7. **КОРИСТУВАЧ** вправі залишити за собою проведені ним поліпшення використовуюваного майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає.

10.2. Даний Договір може бути припинений або розірваний за згодою сторін, рішенням суду, господарського суду або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

10.3. При тривалому, більше трьох місяців з дати підписання Договору, невикористанні **КОРИСТУВАЧЕМ** наданого йому в користування **Об'єкта користування**, **Об'єкт користування** вважається неосвоєним і Договір підлягає розірванню у відповідності з чинним законодавством України.

11. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. **КОРИСТУВАЧ** зобов'язується своєчасно проводити оплату за надані йому у встановленому порядку комунальні послуги.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Після закінчення строку дії Договору, **КОРИСТУВАЧ** має переважне право на його продовження, у разі належного виконання ним умов Договору.

12.2. У випадку зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, Сторони зобов'язуються у 10-ти денний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за попередньою адресою, вважаються врученими.

12.3. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України з наступним нотаріальним посвідченням. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається.

12.4. У всіх випадках не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

12.5. Витрати пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору оплачує **КОРИСТУВАЧ**.

12.6. Зміст ст.182, 640, 759-774, 776-786, 793-797, 827-836 Цивільного кодексу України нам, Сторонам, нотаріусом роз'яснено.

ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ

27.07.20

12.7. Цей договір підлягає обов'язковій державній реєстрації у порядку передбаченому чинним законодавством.

12.8. Даний Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - один для **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**, один для **КОРИСТУВАЧА**, і один, який залишається в справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Кулиняка І.Я., за адресою: м. Львів, вул.Коперника, 47.

13. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Управління комунального майна
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 72-58-86,
р/р 35415001005826 в УДК у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

КОРИСТУВАЧ:

Управління Служби безпеки України
у Львівській області,
юридична адреса: 79012, м. Львів,
вул. Вітовського, 55,
р/р 352053058553 в УНБУ у Львівській
області,
МФО 325622, код ЄДРПОУ 20001591



Підпис

/М. Винничук/



Підпис

/В. Хімей/

Місто Львів, сьомого лютого дві тисячі шостого року.

Цей договір посвідчено мною, **Кулиняком І.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунального майна Львівської міської ради, Управління Служби безпеки України у Львівській області, повноваження їх представників і належність Територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради нежилых приміщень, що передаються в користування, перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 282.

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



[Handwritten signature]

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

[Handwritten signature]



BCON: 154893

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення.

Цей документ прокумеровано,
прошито та скріплено печаткою

В. М. Мельник

аркуш

Приватний нотаріус



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

В. М. Мельник
24.07.20