**Перелік документів та умови конкурсу**

Для участі у відкритих електронних торгах претендент реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі та через свій особистий кабінет подає:

1) заяву про участь в електронних торгах, яка має містити закриті цінові пропозиції (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір місячної орендної плати) шляхом заповнення екранної форми у Системі ЕТС ProZorro.Продажі;

2) електронні копії документів, перелік яких затверджений наказом управління комунальної власності від 03.12.2014 № 72-з «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг що надаються управлінням комунальної власності», а саме:

2.1). документ про внесення грошових коштів (гарантійного внеску) у розмірі 10 % річної орендної плати (без ПДВ),

2.2). засвідчені заявником копії установчих документів (статут, положення) – для юридичних осіб, для суб’єктів господарювання комунальної форми власності - \* копія, засвідчена власником (уповноваженим власником);

2.3). копія свідоцтва (ліцензії) на право зайняття певним видом діяльності, реєстраційного посвідчення на право проведення певного виду діяльності (за наявності);

2.4). довідка з банку про відкриті поточні рахунки заявника, адресу банку, з якого будуть перераховуватися кошти;

2.5). документ, що підтверджує право уповноваженої особи на підписання договору оренди (наказ, рішення зборів, протокол);

2.6). засвідчена копія паспорта громадянина України – особи, яка буде підписувати договір (1, 2, 11 сторінки);

2.7). копія свідоцтва платника податку на додану вартість (за наявності);

3). заява довільної форми, яка містить цільове призначення об’єкта оренди.

\* напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (для фізичних осіб – підприємців, за наявності).

**Важливо!** *Під час подання закритих цінових пропозицій учасники реєструють свої заяви на участь, готують необхідні документи та сплачують такі платежі:*

* *плату за участь (залежно від початкової ціни лоту – місячної орендної плати);*
* *гарантійний внесок, що визначений замовником в оголошенні торгів;*
* *комісійна винагорода оператора, яка стягується із гарантійного внеску учасника (у разі перемоги в електронних торгах).*

*Внесення перерахованих внесків є обов’язковою умовою участі у торгах. Без сплати гарантійного внеску та плати за участь оператор торгів не має права підтверджувати ставку учасника. До того ж, гарантійний внесок учасника є його підтвердженням з умовами аукціону та гарантією виконання зобов’язань за результатами торгів. У випадку невиконання обов’язків переможцем торгів, що визначені у п. 7.29 Регламенту Системи ЕТС ProZorro.Продажі – вся сума гарантійного внеску перераховується на рахунок замовника.*

Після завершення прийому пропозицій система розкриває лише ставки учасників електронних торгів і кожен з них може в інтерактивному режимі **підвищити свою пропозицію на крок аукціону**, який становить не менше 10% від базової орендної плати в місяць.

Переможець встановлюється системою автоматично за результатами оцінки цінових пропозицій.

Переможець має підтвердити документально, що він відповідає вимогам Замовника та підписати протокол торгів.

Повноваження претендентів (учасників) конкурсу чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.

Дискваліфікація переможця відбувається у випадку невиконання вимог передбачених п. 7.29 Регламенту Системи ЕТС ProZorro.Продажі:

* невиконання переможцем умов оголошення;
* відмова від підписання протоколу електронних торгів;
* відмова від підписання договору оренди та/або оплати орендної плати по договору.

Електронні торги проводяться проводиться із врахуванням Положення про оренду майна територіальної громади м. Львова, затвердженим ухвалою Львівською міської ради від 07.06.2007 № 897 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади м. Львова» (зі змінами та доповненнями) та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі

З переможцем конкурсу укладається договір оренди типова форма якого затверджена ухвалою Львівської міської ради від 07.06.2007 № 897 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади м. Львова» (зі змінами та доповненнями).