

### **Умови продажу:**

- дотримання норм чинного законодавства під час експлуатації об'єкта;
- укладення договорів на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями;
- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єктів купівлі-продажу за адресами: вул.Є.Коновальця,88, вул.С.Бандери,2, вул.Валова,19, вул.Грабовського,6-а а саме: протягом 15 календарних днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у встановленому порядку подати необхідні документи до управління охорони історичного середовища Львівської міської ради (м. Львів, вул. Валова, 20) для укладення майбутнім власником попереднього договору про укладення у майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта купівлі-продажу та наявних на об'єкті купівлі-продажу творів мистецтва – (перелік) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її у належному стані, згідно з вимогами ст. 18 Закону України “Про охорону культурної спадщини”. Протягом 30 календарних днів від дати державної реєстрації права власності укласти охоронний договір стосовно об'єкта купівлі-продажу;
- проведення покупцем нежитлових приміщень за адресами: вул.Є.Коновальця,88, вул.С.Бандери,2, вул.Валова,19, вул.Грабовського,6-а, ремонтно-реставраційних робіт згідно з виготовленою до реставраційного завдання проектною документацією, погодженою в установленому законом порядку, після отримання дозволу на виконання робіт. Про початок робіт повідомити письмово орган охорони пам'ятки, на території якого вона розташована.;
- проведення покупцем ремонтних робіт нежитлових приміщень за адресами: вул.Є.Коновальця,88, вул.С.Бандери,2, вул.Валова,19, вул.Грабовського,6-а без облаштування окремого входу з фасаду будинку та впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку;
- проведення покупцем нежитлових приміщень за адресами: вул.Є.Коновальця,88, вул.Сінна,14 ремонтно-відновлювальних робіт, виконаних згідно з робочим проектом, виготовленим та погодженим у встановленому порядку, протягом 3-х років від дати укладення договору купівлі-продажу;
- проведення покупцем нежитлових приміщень за адресами: вул.С.Бандери,2, вул.П.Грабовського,6-а, вул. Шептицьких, 22, вул.Я.Раппапорта,27 ремонтно-відновлювальних робіт, виконаних згідно з робочим проектом, виготовленим та погодженим у встановленому порядку, протягом 2-х років від дати укладення договору купівлі-продажу;
- подальше використання об'єкта визначається покупцем згідно з нормами чинного законодавства в т.ч.у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єктів купівлі-продажу;
- об'єкт приватизації відчужується чи здається в оренду з дотриманням умов, на яких його придбали;
- для участі в аукціоні укладається договір про умови участі між претендентом на участь в аукціоні та спеціалізованою організацією - ПП «Фірма СОМГІЗ»;
- переможець аукціону оплачує послуги організатору аукціону у розмірі 1,5 % від кінцевої ціни продажу об'єкта з ПДВ, згідно з договором про умови участі в аукціоні, укладеним зі спеціалізованою організацією (організатор аукціону - ПП «Фірма СОМГІЗ»);

- покупець сплачує вартість робіт з незалежної оцінки до укладення договору купівлі-продажу об'єктів приватизації за адресами: вул.Є.Коновальця,88 в сумі 2 300,00 грн. без ПДВ, вул.С.Бандери,2, вул.Я.Раппапорта,27 – 1 500,00 грн. без ПДВ, вул.Валова,19, вул.П.Грабовського,6-а, вул. Шептицьких, 22 – 1 300,00 грн.без ПДВ, вул.Сінна,14 – 1 123,00 грн. без ПДВ;

- у випадку незарахування суми гарантійного внеску на рахунок управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради до **21.02.2017** відсутності або не реєстрації претендента чи його представника у вказаний час, подання неповного переліку документів, неналежно оформлених документів, подання заяви та передбаченого переліку документів після встановленого на це строку, неукладення зі спеціалізованою організацією (ПП «Фірма СОМГІЗ») договору про умови участі в аукціоні, претендента не визначають учасником аукціону;

- якщо переможець аукціону відмовляється від підписання протоколу аукціону в день його проведення або договору купівлі-продажу в редакції органу приватизації у термін 5-ти днів від дати затвердження результатів аукціону чи відмовляється сплатити повну вартість продажу об'єкта, то кошти в розмірі ціни продажу об'єкта стягують із цього покупця як неустойку (ст.549 ЦПК України) у судовому порядку згідно з чинним законодавством. Гарантійний внесок в такому випадку покупцю не повертають, а перераховують до міського бюджету;

- покупець, якого визнали переможцем аукціону, зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу заплатити грошові кошти за придбаний об'єкт. Договір купівлі-продажу в редакції органу приватизації укладається та нотаріально посвідчується протягом 5 днів з дня затвердження органом приватизації результатів аукціону. З одруженою фізичною особою договір купівлі-продажу укладається при умові подання переможцем аукціону до укладення договору купівлі-продажу нотаріально засвідченої згоди другого з подружжя, згідно з ст.65 Сімейного кодексу України.

**Засоби платежу:** грошові кошти для фізичних та юридичних осіб.

**Порядок розрахунків за придбаний об'єкт:** переможець аукціону, зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу заплатити грошові кошти за придбаний об'єкт. Договір купівлі-продажу в редакції органу приватизації укладається та нотаріально посвідчується протягом 5 днів з дня затвердження органом приватизації результатів аукціону.

**Плата за подання заяви** (реєстраційний внесок) у розмірі 17,00 грн. з ПДВ та кошти під час проведення розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на п/р № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625.